|  |  |
| --- | --- |
|  | ***«УТВЕРЖДЕНО»*** |
|  | ***Заседанием Коллегии*** |
|  | ***Ассоциации СРО «Байкальское общество архитекторов и инженеров»*** |
|  | ***Протокол № 86 от «22» июня 2017 года*** |
|  | ***Председатель заседания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Ю. Макаров*** |
|  | ***Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.С. Ханхалаев*** |

***Ассоциация Саморегулируемая организация***

***«Байкальское общество архитекторов и инженеров»***

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ СТАНДАРТ**

**ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА**

**ПО ОРГАНИЗАЦИИ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**Иркутск 2017**

# ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

* 1. Настоящий Квалификационный стандарт (далее – Стандарт) разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Ассоциации Саморегулируемой организации «Байкальское общество архитекторов и инженеров» (далее по тексту Ассоциации).
  2. Настоящий Стандарт устанавливает характеристики квалификации (требуемый уровень знаний и умений, уровень самостоятельности) для главных архитекторов проектов (далее – ГАП) по организации архитектурно-строительного проектирования для осуществления основного вида профессиональной деятельности по подготовке проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта.
  3. Настоящий Стандарт может служить основой для разработки членами Ассоциации должностных инструкций ГАПов с учетом специфики выполняемых работ в области архитектурно – строительного проектирования.
  4. Сведения о специалистах по организации архитектурно-строительного проектирования должны быть включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно – строительного проектирования.

# ВОЗМОЖНЫЕ НАИМЕНОВАНИЯ ДОЛЖНОСТЕЙ, ВИД И ОСНОВНАЯ ЦЕЛЬ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГАПа

* 1. **Вид профессиональной деятельности:** Архитектурная деятельность.
  2. **Основная цель профессиональной деятельности:** Руководство процессом архитектурно- строительного проектирования объектов и работ, связанных с реализацией объектов капитального строительства.

# ТРЕБОВАНИЯ К УРОВНЮ КВАЛИФИКАЦИИ ГАПа

* 1. **Требования к образованию и обучению:**
* высшее образование по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства

# Требования к опыту практической работы:

* наличие стажа работы в организациях, осуществляющих подготовку проектной документации на инженерных должностях не менее чем 3 (три) года;
* наличие общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению в области строительства не менее чем 10 (десять) лет.

# Особые условия допуска к работе:

* отсутствуют

# ТРУДОВЫЕ ФУНКЦИИ (ТФ), ТРЕБОВАНИЯ К ЗНАНИЯМ И УМЕНИЯМ (ХАРАКТИРИСТИКИ КВАЛИФИКАЦИИ)

|  |  |
| --- | --- |
| **Трудовые функции, характеристики квалификации** | |
| ***ТФ 1. Руководство работами и оказание экспертно- консультативных услуг на предпроектном этапе проектирования объекта капитального строительства*** | |
| **Необходимые знания** | **Необходимые умения** |
| Основные виды требований к различным типам объектов капитального строительства, включая социальные, функционально-технологические, эргономические, эстетические и экономические  Методы календарного сетевого планирования, нормы и методики расчета объемов и сроков выполнения исследовательских работ  Основные справочные, методические, реферативные и другие источники получения информации в архитектурном проектировании и методы ее анализа Средства и методы сбора данных об объективных условиях района застройки, включая обмеры, фотофиксацию, вычерчивание генерального плана местности, макетирование, графическую фиксацию подосновы  Методы сбора и анализа данных о социально-культурных условиях участка застройки, включая наблюдение, опрос, интервьюирование анкетирование Региональные и местные архитектурные традиции, их истоки и значение  Виды и методы проведения предпроектных исследований, выполняемых при архитектурно- строительном проектировании, включая историографические, архивные, культурологические исследования Средства и методы работы с библиографическими и иконографическими источниками Средства и методы архитектурно- строительного проектирования  Основы архитектурной композиции и закономерности визуального восприятия | Определять перечень данных, необходимых для разработки архитектурного концептуального проекта объекта капитального строительства, включая объективные условия района застройки, данные о социально- культурных и историко-архитектурных условиях  Определять средства и методы сбора данных, необходимых для разработки архитектурного концептуального проекта  Определять объемы и сроки проведения работ по сбору данных, необходимых для разработки архитектурного концептуального проекта  Определение целей и задач проекта, его основных архитектурных и объемно- планировочных параметров и стратегии его реализации в увязке с требованиями заказчика по будущему использованию объекта капитального строительства Учитывать при разработке архитектурного концептуального проекта функциональное назначение проектируемого объекта,  градостроительные условия, региональные и местные архитектурно- художественные традиции, а системную целостность архитектурных, конструктивных и инженерно-технических решений - социально- культурные, геолого- географические и природно-климатические условия участка застройки  Формулировать обоснования архитектурного концептуального проекта, включая градостроительные, культурно- исторические, архитектурно- художественные условия и предпосылки Учитывать условия будущей реализации |

|  |  |
| --- | --- |
| Средства и методы формирования и преобразования формы и пространства, естественной и искусственной предметно- пространственной среды  Методы наглядного изображения и моделирования архитектурной формы и пространства  Основные способы выражения архитектурного замысла, включая графические, макетные, компьютерные, вербальные, видео  Основные методы технико-экономической оценки проектных решений  Основные средства автоматизации архитектурно-строительного проектирования и моделирования Методы и средства профессиональной, бизнес- и персональной коммуникации Особенности восприятия различных форм представления архитектурного концептуального проекта  архитекторами, специалистами в области строительства, а также лицами, не владеющими профессиональной культурой | объекта и оказывать консультационные услуги заказчику по стратегии его разработка и согласований  Выбирать и использовать оптимальные формы и методы изображения и моделирования архитектурной формы и пространства использовать средства автоматизации архитектурно- строительного проектирования и компьютерного моделирования  Выбирать оптимальные методы и средства профессиональной, бизнес- и персональной коммуникации при представлении архитектурного концептуального проекта и архитектурного проекта заказчику |
| ***ТДФ2. Руководство проектными работами, организация и общая координация работ по разработке проектной документации объектов капитального строительства*** | |
| **Необходимые знания** | **Необходимые умения** |
| Требования законодательства и нормативных правовых актов, нормативных технических и нормативных методических документов по архитектурно-строительному проектированию, включая технические регламенты, национальные стандарты и своды правил, санитарные нормы и правила  Требования международных нормативных технических документов по архитектурно- строительному проектированию и особенности их применения  Социальные, функционально- технологические, эргономические, эстетические и экономические требования к проектируемому объекту  Основные средства и методы архитектурного и инженерно- технического проектирования Методы календарного сетевого  планирования, нормы и методики расчета сроков выполнения проектных работ | Определять критерии отбора участников работ по выполнению заданий на подготовку проектной документации объекта капитального строительства Составлять и утверждать задания на выполнение работ по подготовке проектной документации объекта капитального строительства Осуществлять анализ содержания проектных задач, выбирать методы и средства их решения  Определять перечень данных, необходимых для разработки архитектурно-строительного проекта объекта капитального строительства, включая объективные условия района застройки, данные о социально- культурных и историко-архитектурных условиях  Осуществлять выбор оптимальных методов и средств разработки архитектурного раздела проектной документации |

|  |  |
| --- | --- |
| Творческие приемы выдвижения авторского архитектурно- художественного замысла  Основы архитектурной композиции и закономерности визуального восприятия Социально-культурные, демографические, психологические, функциональные основы формирования архитектурной среды  Взаимосвязь объемно-пространственных, конструктивных, инженерных решений и эксплуатационных качеств объектов капитального строительства  Основы проектирования несущего остова объектов капитального строительства, основы технического расчета элементов, систем и конструкций объектов капитального строительства на основные воздействия и нагрузки  Принципы проектирования средовых качеств объекта капитального строительства, включая акустику, освещение, микроклимат  Основные строительные материалы, изделия, конструкции и их технические, технологические, эстетические и эксплуатационные характеристики Основы технологии возведения объектов капитального строительства  Методы наглядного изображения и моделирования архитектурной формы и пространства Основные способы выражения архитектурного замысла, включая графические, макетные, компьютерные, вербальные и видео | Осуществлять разработку принципиальных и сложных архитектурных и объемно- планировочных решений с учетом социально-культурных, историко- архитектурных и объективных условий участка застройки  Обосновывать выбор архитектурных и объемно-планировочных решений в контексте принятой архитектурного концептуального проекта и требований, установленных заданием на проектирование, включая функционально- технологические, эргономические, эстетические  Осуществлять разработку оригинальных и нестандартных функционально- планировочных, объемно- пространственных, архитектурно- художественных, стилевых, цветовых и других архитектурных решений Определять допустимые варианты изменений, разрабатываемых архитектурных и объемно-планировочных решений при согласовании с разрабатываемыми решениями по другим разделам проектной документации Использовать методы моделирования и гармонизации искусственной среды обитания при разработке архитектурных и объемно- планировочных решений Осуществлять расчеты и проводить анализ технико-экономических показателей архитектурных и объемно-планировочных решений  Выбирать оптимальные методы и средства профессиональной, бизнес- и персональной коммуникации при согласовании архитектурного проекта с заказчиком  Использоватьсредства автоматизации архитектурно-строительного проектирования |
| ***ТФ 3. Подготовка и защита проектной документации*** | |
| **Необходимые знания** | **Необходимые умения** |
| Методы календарного сетевого планирования, нормы и методики расчета сроков выполнения проектных работ Требования законодательства и нормативных правовых актов, нормативных технических и нормативных методических документов к составу и содержанию разделов проектной | Определять объемы и сроки выполнения работ по защите и согласованию проектной документации Определять соответствие комплектности и качества оформления архитектурного раздела проектной документации |

|  |  |
| --- | --- |
| документации  Методы автоматизированного проектирования, основные программные комплексы создания чертежей и моделей Требования законодательства и нормативных правовых актов, нормативных методических документов к порядку проведения экспертизы проектной документации  Требования законодательства и нормативных правовых актов, нормативных технических и нормативных методических документов к порядку внесения дополнений и изменений в проектную документацию  Требования нормативных технических и нормативных методических документов к составу, содержанию и оформлению комплектов рабочей документации Методы и средства профессиональной и персональной коммуникации | требованиям законодательства и нормативных правовых актов, нормативных технических и нормативных методических документов к составу и содержанию разделов проектной документации  Оформлять текстовые материалы по архитектурному разделу проектной документации, включая пояснительные записки и технические расчеты Оформлять графические и объемные материалы по архитектурному разделу проектной документации, включая чертежи, планы, модели и макеты Применять средства и методы профессиональной и персональной коммуникации при согласовании архитектурного раздела проектной документации с заказчиком и защите в органах экспертизы  Определять объемы и сроки выполнения работ по оформлению рабочей документации по архитектурному разделу проекта  Оформлять рабочую документацию по архитектурному разделу проекта, включая основные комплекты рабочих чертежей и прилагаемые к ним документы Определять соответствие комплектности и качества оформления рабочей документации по архитектурному и остальным разделам проекта требованиям нормативных технических и нормативных методических документов к составу, содержанию и оформлению комплектов рабочей документации  Предоставлять, согласовывать и принимать результаты работ по подготовке проектной документации |
| ***ТФ 4. Обеспечение мероприятий авторского надзора по проекту объекта капитального строительства и работ по выявлению дефектов в период эксплуатации объекта*** | |
| **Необходимые знания** | **Необходимые умения** |
| Требования законодательства и нормативных правовых актов, нормативных технических и нормативных методических документов по архитектурно-строительному проектированию и строительству, включая технические регламенты, национальные стандарты и своды правил, санитарные нормы и правила в части проведения | Осуществлять анализ соответствия решений по основным разделам проектной документации, архитектурной концепции и архитектурному проекту  Осуществлять согласование проектных решений по основным разделам проектной документации в случае их отклонения от архитектурного проекта  Осуществлять анализ соответствия |

|  |  |
| --- | --- |
| авторского надзора и устранения дефектов после реализации строительства объекта Требования международных нормативных технических документов по архитектурно- строительному проектированию и особенности их применения  Требования законодательства и нормативных правовых актов, нормативных технических и нормативных методических документов к порядку проведения и оформления результатов авторского надзора за строительством и в период гарантийного срока эксплуатации объекта капитального строительства Права и ответственность сторон при осуществлении авторского надзора за строительством и работ по выявлению дефектов в период эксплуатации объекта Основные технологии производства строительных и монтажных работ Основные строительные материалы, изделия, конструкции и их технические, технологические, эстетические и эксплуатационные характеристики Предложения рынка строительных технологий, материалов, изделий и конструкций, оборудования, машин и механизмов  Основные методы контроля качества строительных работ, порядок организации строительного контроля, осуществления строительного надзора и работ по выявлению дефектов в период эксплуатации объекта | объемов и качества выполнения строительных работ требованиям архитектурного раздела проектной документации  Осуществлять анализ соответствия применяемых в процессе строительства материалов требованиям архитектурного раздела проектной документации Определять и обосновывать возможность применения строительных материалов, непредусмотренных проектной документацией  Выбирать и обосновывать оптимальные средства и методы устранения выявленных в процессе проведения мероприятий авторского надзора отклонений и нарушений  Оформлять отчетную документацию по результатам проведения мероприятий авторского надзора, включая журнал авторского надзора за строительством Определять соответствие комплектности и качества оформления отчетной документацию по результатам проведения мероприятий авторского надзора требованиям нормативных технических и нормативных методических документов |
| ***ТФ 5. Консультационные услуги и проектные работы на стадии реализации объектов капитального строительства*** | |
| **Необходимые знания** | **Необходимые умения** |
| Требования законодательства и нормативных правовых актов, нормативных технических и нормативных методических документов по архитектурно-строительному проектированию, включая технические регламенты, национальные стандарты и своды правил, санитарные нормы и правила в части обеспечения требований безопасной эксплуатации объекта Требования международных нормативных технических документов по архитектурно- строительному проектированию и особенности их применения при проведении тендерных процедур и | Организация от имени заказчика и проведение тендерных процедур на строительный подряд и субподряд Организация подготовки тендерной документации  Отбор подрядных и субподрядных организаций для участия в проекте Проведение анализа результатов тендеров и подготовка отчета заказчику Руководство разработкой исполнительной документации для подрядчика Разрабатывать и утверждать с пользователем объекта нормативные и организационно-распорядительные документы, регулирующие эксплуатацию |

|  |  |
| --- | --- |
| подготовки исполнительной документации Требования законодательства по проведению тендерных процедур, состава и содержания пакетов тендерной документации  Основы технологии возведения объектов капитального строительства  Требования законодательства и нормативных правовых актов, нормативных технических документов к составу и содержанию разделов исполнительной документации, процедуре ее согласования  Требования законодательства и нормативных правовых актов, нормативных технических документов к порядку обработки, оформления и передачи информации о ходе процессе разработки тендерной и исполнительной документации заинтересованным сторонам  Методы и средства профессиональной, бизнес- и персональной коммуникации | объекта  Выбирать оптимальные методы и средства профессиональной, бизнес- и персональной коммуникации при работе с подрядными организациями Использоватьсредства автоматизации архитектурно-строительного проектирования |
| ***ТФ 6. Администрирование процессов управления проектом, в том числе договорных отношений, финансовых процедур и документооборота в рамках проектной деятельности архитектурной мастерской или подразделения*** | |
| **Необходимые знания** | **Необходимые умения** |
| Требования законодательства и нормативных правовых актов, нормативных технических и нормативных методических документов по управлению архитектурно-строительным проектированием, включая технические регламенты, национальные стандарты и своды правил  Требования международных нормативных технических документов, регулирующих процессы управления проектами в архитектурно- строительного проектирования и особенности их применения  Методы управления стоимостью и бюджетом проекта – формирование проектного бюджета и контроль за его рамками в процессе проектирования объекта капитального строительства Современные методы управления качеством проекта – обеспечения соответствия результатов проектирования требованиям заказчика и установленным нормативным актам  Методы планирования при управлении | Осуществлять анализ содержания проектных задач, выбирать методы и средства их решения  Применять требования законодательства и нормативных правовых актов, регулирующих процессы управления проектами в проектно- строительной отрасли  Применять методы планирования при управлении проектами, современное программное обеспечение для составления графиков проектных работ  Применять методы управления стоимостью и бюджетом проектных работ  – формирование бюджета и контроль за его рамками в процессе проектирования объекта капитального строительства  Применять современные методы управления качеством проекта – обеспечения соответствия результатов проектирования требованиям заказчика и установленным нормативным актам Применять методы управления рисками в проекте: анализировать, информировать заказчика и контролировать риски в процессе проектирования объекта капитального строительства |

|  |  |
| --- | --- |
| проектами, современное программное обеспечение для составления графиков проектных работ методы календарного сетевого планирования, нормы и методики расчета сроков выполнения проектных работ  Управление рисками в проекте: анализ, реагирование и контроль за рисками в процессе проектирования объекта капитального строительства Современные методы и программное обеспечение эффективных коммуникаций при реализации проектно-строительной деятельности, в том числе при организации рабочих переговоров с заказчиком, иных процессов обмена информацией, ведения протоколов совещаний, систем отчетности организация презентаций и защиты проектных решений  Современные методы оценки эффективности проекта и достижения его многообразных целей | Уметь применять современные методы оценки эффективности реализации проекта и оценивать уровень достижения его многообразных целей  Осуществлять расчеты и проводить анализ технико-экономических показателей архитектурных и объемно-планировочных решений |
| ***ТФ 7. Осуществление мероприятий по защите авторских прав на архитектурную концепцию и архитектурный проект и экспертная деятельность по вопросам развития архитектурной профессии*** | |
| **Необходимые знания** | **Необходимые умения** |
| Основные требования законодательства и нормативных правовых актов, регламентирующих порядок использования и защиты авторских прав на произведения архитектуры  Основные требования законодательства и нормативных правовых актов к содержанию, порядку заключения и исполнения договора авторского заказа, договоров об отчуждении исключительных прав на произведения архитектуры и договоров на предоставление прав на использование произведений архитектуры  Порядок согласования и внесения изменений в архитектурный проект Требования законодательства и нормативных правовых актов, нормативных технических и нормативных методических документов к порядку внесения дополнений и изменений в проектную документацию  Методы и средства профессиональной, бизнес- и персональной коммуникации | Выбирать оптимальные средства и методы изображения архитектурной формы и пространства для представления архитектурного концептуального проекта в профессиональных изданиях, на публичных мероприятиях и в других средствах профессиональной социализации  Выбирать оптимальные методы и средства профессиональной коммуникации при представлении архитектурного концептуального проекта на публичных мероприятиях  Выявлять отклонения разрабатываемых заданий на разработку проектной документации и специальных технических условий от разработанной архитектурного концептуального проекта  Вносить изменения в архитектурный концептуальный проект и проектную документацию в случае невозможности подготовки проектной документации на основании первоначального архитектурного проекта или в случае достройки, перестройки, перепланировки объекта капитального строительства |

|  |  |
| --- | --- |
| ***ТФ 8. Руководство работниками и операционное управление персоналом творческого коллектива и/или архитектурным подразделением организации*** | |
| **Необходимые знания** | **Необходимые умения** |
| Требования законодательства и нормативных правовых актов, регулирующих трудовую деятельность Средства, методы и методики руководства работниками  Основные принципы и методы управления трудовыми коллективами  Состав и назначение нормативных документов, регламентирующих трудовые отношения в организации  Методы оценки эффективности труда Виды документов, подтверждающих квалификацию работников  Формы организации профессионального обучения на рабочем месте | Осуществлять расчет требуемой численности работников с учетом профессиональных и квалификационных требований  Определять оптимальное распределение работников с учетом содержания и объемов производственных заданий Осуществлять оценку результативности и качества выполнения работниками производственных заданий, эффективности выполнения работниками должностных обязанностей  Осуществлять анализ профессиональной деятельности работников и определять недостающие знания, умения и компетенции |

# УРОВЕНЬ САМОСТОЯТЕЛЬНОСТИ ГАПа

* 1. Уровень самостоятельности определяется рамками корпоративной этики проектной организации и нацелен на достижение требуемых результатов при выполнении соответствующей трудовой функции, установленной в трудовом договоре ГАПа с проектной организацией.
  2. ГАП вправе действовать самостоятельно в пределах установленных полномочий и ответственности, которые определяются условиями трудового договора и должностной инструкции.

# ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

* 1. В случае утверждения уполномоченным органом государственной власти соответствующих профессиональных стандартов и/или утверждения соответствующих стандартов Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, настоящий Стандарт действуют в части, не противоречащей таким профессиональным стандартам, до момента внесения изменений и дополнений в настоящий Стандарт. Недействительность отдельных норм настоящего Стандарта не влечет недействительности других норм и Стандарта в целом.
  2. По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в положениях настоящего Стандарта, Ассоциация и ее члены будут руководствоваться положениями Градостроительного кодекса РФ и иными действующими нормативными актами, применяемыми к деятельности Ассоциации, как саморегулируемой организации.