

Протокол №-36-КК
заседания Контрольного Комитета
Ассоциации Саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

г. Иркутск

«29» марта 2021 г.

На заседании присутствовали члены Контрольного комитета Ассоциации Саморегулируемой организации «Байкальское общество архитекторов и инженеров»:

- 1) Козак Игорь Владимирович – генеральный директор, Общество с ограниченной ответственностью «ПЕРСПЕКТИВА+», председатель Контрольного комитета;
- 2) Руднев Борис Владимирович – генеральный директор, Открытое акционерное общество «Проектный институт гражданского строительства, планировки и застройки городов и поселков Республики Тыва» (ОАО «Тувагражданпроект»);
- 3) Дорошенко Борис Юрьевич – директор, Общество с ограниченной ответственностью «Фирма Компромисс».

Цель проверки – соблюдение проверяемыми организациями Требований, условий Членства в Ассоциации Саморегулируемой организации «Байкальское общество архитекторов и инженеров».

Приглашены: специалист по контролю и выдаче разрешительной документации Ассоциации Саморегулируемой организации «Байкальское общество архитекторов и инженеров» Златопольская Е.А.

Всего на дату проведения заседания избранных членов Контрольного комитета – 3.

Присутствуют на заседании – 3.

Голосование ОАО «Тувагражданпроект», ООО «Фирма Компромисс» – заочное.

Заседание является правомочным.

Председатель заседания: Козак Игорь Владимирович

Секретарем заседания единогласно избрали: Златопольскую Елену Альбертовну.

Повестка дня:

1. Подведение итогов по результатам проверок за исполнением Членами Ассоциации саморегулируемой организации «Байкальское общество архитекторов и инженеров» обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, за 2020 год.

2. Рассмотрение результатов плановой документарной проверки 10-ти проектных организаций Забайкальского края в марте 2021 года Членов Ассоциации Саморегулируемой организации «Байкальское общество архитекторов и инженеров».

СЛУШАЛИ: Златопольскую Елену Альбертовну о результатах проверок за исполнением членами Ассоциации саморегулируемой организации «Байкальское общество архитекторов и инженеров» обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, за 2020 год.

№	Наименование организации/ИП	ОГРН	Заявленный уровень ответственности	Результат проверки
1	Архитектурное наследие, ООО	1063811010361	Первый уровень	Отчет не предоставлен

			<i>ответственности не превышает 25 млн. рублей</i>	
2	АЛЬТА ПСК, ООО	1133850031072	Первый уровень ответственности не превышает 25 млн. рублей	<i>Совокупный размер обязательств за отчетный период не превысил заявленный уровень ответственности</i>
3	АТС-Сервис, ЗАО	1023801005800	Первый уровень ответственности не превышает 25 млн. рублей	<i>Совокупный размер обязательств за отчетный период не превысил заявленный уровень ответственности</i>
4	АРК, ООО	1033801008515	Первый уровень ответственности не превышает 25 млн. рублей	<i>Совокупный размер обязательств за отчетный период не превысил заявленный уровень ответственности</i>
5	Ангарскпроект, ООО	1053801119272	Первый уровень ответственности не превышает 25 млн. рублей	Отчет не предоставлен
6	Байкалпроект, ООО	1043801552739	Первый уровень ответственности не превышает 25 млн. рублей	<i>Совокупный размер обязательств за отчетный период не превысил заявленный уровень ответственности</i>
7	Баухаус, ООО	1113850047035	Первый уровень ответственности не превышает 25 млн. рублей	<i>Совокупный размер обязательств за отчетный период не превысил заявленный уровень ответственности</i>
8	Белый квадрат АПМ, ООО	1053804014681	Первый уровень ответственности не превышает 25 млн. рублей	<i>Совокупный размер обязательств за отчетный период не превысил заявленный уровень ответственности</i>
9	Востсибгражданпроект, ООО	1063819017173	Первый уровень ответственности не превышает 25 млн. рублей	Отчет не предоставлен
10	Водоканал, МУП	1150327010426	Первый уровень ответственности не превышает 25 млн. рублей	Отчет не предоставлен
11	Геокомплекс, ООО	1053811141010	Первый уровень ответственности не превышает 25 млн. рублей	<i>Совокупный размер обязательств за отчетный период не превысил заявленный уровень ответственности</i>

12	Главстройпроект, ООО	1063811007578	<i>Первый уровень ответственности не превышает 25 млн. рублей</i>	<i>Совокупный размер обязательств за отчетный период не превысил заявленный уровень ответственности</i>
13	Главстройпроект ЦПИРТЭ, ООО	1143850031335	<i>Первый уровень ответственности не превышает 25 млн. рублей</i>	<i>Совокупный размер обязательств за отчетный период не превысил заявленный уровень ответственности</i>
14	Глукман И.А., ИП	310385032200155	<i>Первый уровень ответственности не превышает 25 млн. рублей</i>	<i>Совокупный размер обязательств за отчетный период не превысил заявленный уровень ответственности</i>
15	Дирекция капитального строительства, МП г. Братск	1023800837147	<i>Первый уровень ответственности не превышает 25 млн. рублей</i>	<i>Совокупный размер обязательств за отчетный период не превысил заявленный уровень ответственности</i>
16	Забайкальский институт территориального планирования, ООО	1033801755624	<i>Первый уровень ответственности не превышает 25 млн. рублей</i>	Отчет не предоставлен
17	Инновационные строительные материалы, ООО	1073812006840	<i>Первый уровень ответственности не превышает 25 млн. рублей</i>	<i>Совокупный размер обязательств за отчетный период не превысил заявленный уровень ответственности</i>
18	ИркутскГражданПроект, АО	1023801020462	<i>Третий уровень ответственности не превышает до 300 млн. рублей</i>	<i>Совокупный размер обязательств за отчетный период не превысил заявленный уровень ответственности</i>
19	ИркутскЭнергоАудитПроект, ООО	1123850000735	<i>Первый уровень ответственности не превышает 25 млн. рублей</i>	Отчет не предоставлен
20	ИркутскСтройИзыскания, ООО	1023802456479	<i>Первый уровень ответственности не превышает 25 млн. рублей</i>	<i>Совокупный размер обязательств за отчетный период не превысил заявленный уровень ответственности</i>
21	ИркутскСтройПроект, ООО	1083812002757	<i>Первый уровень ответственности не превышает 25 млн. рублей</i>	<i>Совокупный размер обязательств за отчетный период не превысил заявленный уровень ответственности</i>
22	Институт Горпроект, ООО	1023800517784	<i>Первый уровень ответственности не превышает 25 млн. рублей</i>	<i>Совокупный размер обязательств за отчетный период не превысил заявленный уровень ответственности</i>

23	Инженерно-консультативный центр по технической безопасности и экспертизе, ООО	1023800841624	<i>Первый уровень ответственности не превышает 25 млн. рублей</i>	<i>Совокупный размер обязательств за отчетный период не превысил заявленный уровень ответственности</i>
24	Компания ВИТА-ЭЛЕКТРИК, ООО	1033801549209	<i>Первый уровень ответственности не превышает 25 млн. рублей</i>	<i>Совокупный размер обязательств за отчетный период не превысил заявленный уровень ответственности</i>
25	Мадиз Энтерпрайсис Лимитед, ООО	000000021026.1	<i>Первый уровень ответственности не превышает 25 млн. рублей</i>	<i>Совокупный размер обязательств за отчетный период не превысил заявленный уровень ответственности</i>
26	Мастер-План ППМ, ООО	1073808024850	<i>Первый уровень ответственности не превышает 25 млн. рублей</i>	<i>Совокупный размер обязательств за отчетный период не превысил заявленный уровень ответственности</i>
27	Маэстро, ООО	1023801944011	<i>Первый уровень ответственности не превышает 25 млн. рублей</i>	<i>Совокупный размер обязательств за отчетный период не превысил заявленный уровень ответственности</i>
28	Микрон, ООО	1023801542357	<i>Первый уровень ответственности не превышает 25 млн. рублей</i>	<i>Совокупный размер обязательств за отчетный период не превысил заявленный уровень ответственности</i>
29	Новые системы проектирования, ООО	1083810001956	<i>Первый уровень ответственности не превышает 25 млн. рублей</i>	<i>Совокупный размер обязательств за отчетный период не превысил заявленный уровень ответственности</i>
30	ПолимерСпецСтрой, ООО	1073812005145	<i>Первый уровень ответственности не превышает 25 млн. рублей</i>	Отчет не предоставлен
31	Проектный центр, ООО	1063811058376	<i>Первый уровень ответственности не превышает 25 млн. рублей</i>	Отчет не предоставлен
32	Профи-Град, ООО	1073811005399	<i>Первый уровень ответственности не превышает 25 млн. рублей</i>	<i>Совокупный размер обязательств за отчетный период не превысил заявленный уровень ответственности</i>
33	Проектно-технологический исследовательский институт, ЗАО	1023800921759	<i>Первый уровень ответственности не превышает 25 млн. рублей</i>	Отчет не предоставлен

34	Передвижная механизированная колонна, ООО	1106501006963	<i>Первый уровень ответственности не превышает 25 млн. рублей</i>	<i>Отчет не предоставлен</i>
35	Связьтранзит РК, АО	1023801754382	<i>Первый уровень ответственности не превышает 25 млн. рублей</i>	<i>Совокупный размер обязательств за отчетный период не превысил заявленный уровень ответственности</i>
36	СибПромСтиль, ООО	1083808000330	<i>Первый уровень ответственности не превышает 25 млн. рублей</i>	<i>Совокупный размер обязательств за отчетный период не превысил заявленный уровень ответственности</i>
37	СТБ Проект, ООО	1093850007460	<i>Третий уровень ответственности не превышает 300 млн. рублей</i>	<i>Совокупный размер обязательств за отчетный период не превысил заявленный уровень ответственности</i>
38	Строительно-техническая Компания, ООО	1063801039576	<i>Первый уровень ответственности не превышает 25 млн. рублей</i>	<i>Совокупный размер обязательств за отчетный период не превысил заявленный уровень ответственности</i>
39	Студия 7 ПТАМ, ООО	1033801011276	<i>Первый уровень ответственности не превышает 25 млн. рублей</i>	<i>Отчет не предоставлен</i>
40	Стройпроектсервис, ООО	1053820013840	<i>Первый уровень ответственности не превышает 25 млн. рублей</i>	<i>Совокупный размер обязательств за отчетный период не превысил заявленный уровень ответственности</i>
41	СКЭБ, ООО	1143850028090	<i>Первый уровень ответственности не превышает 25 млн. рублей</i>	<i>Совокупный размер обязательств за отчетный период не превысил заявленный уровень ответственности</i>
42	Саралидзе Василий Юрьевич	317385000083201	<i>Первый уровень ответственности не превышает 25 млн. рублей</i>	<i>Отчет не предоставлен</i>
43	ТриА, ООО	1203800008158	<i>Первый уровень ответственности не превышает 25 млн. рублей</i>	<i>Совокупный размер обязательств за отчетный период не превысил заявленный уровень ответственности</i>
44	Усть-Илимскэнергопроект, ООО	1033802004675	<i>Первый уровень ответственности не превышает 25 млн. рублей</i>	<i>Совокупный размер обязательств за отчетный период не превысил заявленный уровень ответственности</i>

45	Фирма Компромисс, ООО	1033800519125	<i>Первый уровень ответственности не превышает 25 млн. рублей</i>	<i>Совокупный размер обязательств за отчетный период не превысил заявленный уровень ответственности</i>
46	Энергоресурс, ООО	1063808002532	<i>Первый уровень ответственности не превышает 25 млн. рублей</i>	<i>Совокупный размер обязательств за отчетный период не превысил заявленный уровень ответственности</i>
47	Архитектурная СТУДИЯ, ООО	1020300977883	<i>Первый уровень ответственности не превышает 25 млн. рублей</i>	<i>Совокупный размер обязательств за отчетный период не превысил заявленный уровень ответственности</i>
48	Архитектурная студия Риммы Самдановой, ООО	1050303002518	<i>Первый уровень ответственности не превышает 25 млн. рублей</i>	Отчет не предоставлен
49	Атриум Проектная мастерская, ООО	1070323001099	<i>Первый уровень ответственности не превышает 25 млн. рублей</i>	<i>Совокупный размер обязательств за отчетный период не превысил заявленный уровень ответственности</i>
50	Водоканал, МУП	1150327010426	<i>Первый уровень ответственности не превышает 25 млн. рублей</i>	Отчет не предоставлен
51	Имыкшенов Геннадий Борокшинович, ИП	304031733500051	<i>Первый уровень ответственности не превышает 25 млн. рублей</i>	<i>Совокупный размер обязательств за отчетный период не превысил заявленный уровень ответственности</i>
52	Проект-Б, ООО	1040302661475	<i>Первый уровень ответственности не превышает 25 млн. рублей</i>	Отчет не предоставлен
53	Проект Байкал АМ, ООО	1050303007314	<i>Второй уровень ответственности не превышает 50 млн. рублей</i>	<i>Совокупный размер обязательств за отчетный период не превысил заявленный уровень ответственности</i>
54	Проектная Мастерская Байкал, ООО	1080326012580	<i>Первый уровень ответственности не превышает 25 млн. рублей</i>	<i>Совокупный размер обязательств за отчетный период не превысил заявленный уровень ответственности</i>
55	Проектно-строительное Бюро, ООО	1040302972093	<i>Первый уровень ответственности не превышает 25 млн. рублей</i>	<i>Совокупный размер обязательств за отчетный период не превысил заявленный уровень ответственности</i>

56	Проект МП, ООО	1020300991325	<i>Первый уровень ответственности не превышает 25 млн. рублей</i>	<i>Отчет не предоставлен</i>
57	Проектно-строительная компания, ООО	1130327001320	<i>Первый уровень ответственности не превышает 25 млн. рублей</i>	<i>Отчет не предоставлен</i>
58	Улан-Удэрхпроект ТМ, ООО	1020300977894	<i>Первый уровень ответственности не превышает 25 млн. рублей</i>	<i>Совокупный размер обязательств за отчетный период не превысил заявленный уровень ответственности</i>
59	Чебунин Владимир Викторович, ИП	304032325400332	<i>Первый уровень ответственности не превышает 25 млн. рублей</i>	<i>Отчет не предоставлен</i>
60	Ардис ПСФ, ООО	1027501147156	<i>Первый уровень ответственности не превышает 25 млн. рублей</i>	<i>Совокупный размер обязательств за отчетный период не превысил заявленный уровень ответственности</i>
61	Компания Новые энергетические технологии, ООО	1087536003500	<i>Первый уровень ответственности не превышает 25 млн. рублей</i>	<i>Совокупный размер обязательств за отчетный период не превысил заявленный уровень ответственности</i>
62	Очиров М.Г., ИП	304753425300015	<i>Первый уровень ответственности не превышает 25 млн. рублей</i>	<i>Совокупный размер обязательств за отчетный период не превысил заявленный уровень ответственности</i>
63	Сигма+, ООО	1087536002806	<i>Первый уровень ответственности не превышает 25 млн. рублей</i>	<i>Совокупный размер обязательств за отчетный период не превысил заявленный уровень ответственности</i>
64	Читаархпроект, ООО	1023801429728	<i>Первый уровень ответственности не превышает 25 млн. рублей</i>	<i>Совокупный размер обязательств за отчетный период не превысил заявленный уровень ответственности</i>
65	Энергопроект, ООО	1067536009562	<i>Третий уровень ответственности не превышает до 300 млн. рублей</i>	<i>Совокупный размер обязательств за отчетный период не превысил заявленный уровень ответственности</i>
66	Тувагражданпроект, ОАО	1051700529462	<i>Первый уровень ответственности не превышает 25 млн. рублей</i>	<i>Совокупный размер обязательств за отчетный период не превысил заявленный уровень ответственности</i>

Компании: «Архитектурное наследие» (1063811010361) ООО, «Ангарскпроект» (1053801119272) ООО, «Востсибгражданпроект» (1063819017173), «Водорканал» (1150327010426) МУП, ООО «Забайкальский институт территориального планирования» (1033801755624), «ИркутскЭнергоАудитПроект» (1123850000735) ООО, «ПолимерСпецСтрой» (1073812005145) ООО, «Проектный центр» (1063811058376) ООО, ЗАО «Проектно-технологический исследовательский институт» (1023800921759), ООО «Передвижная механизированная колонна» (1106501006963), ООО Персональная творческая архитектурная мастерская «Студия 7» (1033801011276), ООО «Архитектурная Студия Риммы Самдановой» (1050303002518), ООО «Проект-Б» (1040302661475) – *имеются замечания*, не предоставили Отчет о фактическом совокупном размере обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Голосовали открытым голосованием.

«За» – 3; «Против» – 0; «Воздержались» – 0.

Постановили:

Передать результаты плановой проверки за исполнением Членами Ассоциации саморегулируемой организации «Байкальское общество архитекторов и инженеров» обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, за 2020 год на рассмотрение в Дисциплинарный комитет с рекомендацией вынести *Предписание*, в связи с неисполнением обязательства о ежегодном обязательном представлении уведомления в саморегулируемую организацию о фактическом совокупном размере обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров, в срок до 1 марта 2020 года компаниям: «Архитектурное наследие» (1063811010361) ООО, «Ангарскпроект» (1053801119272) ООО, «Востсибгражданпроект» (1063819017173), «Водорканал» (1150327010426) МУП, ООО «Забайкальский институт территориального планирования» (1033801755624), «ИркутскЭнергоАудитПроект» (1123850000735) ООО, «ПолимерСпецСтрой» (1073812005145) ООО, «Проектный центр» (1063811058376) ООО, ЗАО «Проектно-технологический исследовательский институт» (1023800921759), ООО «Передвижная механизированная колонна» (1106501006963), ООО Персональная творческая архитектурная мастерская «Студия 7» (1033801011276), ООО «Архитектурная Студия Риммы Самдановой» (1050303002518), ООО «Проект-Б» (1040302661475). В срок до 30 мая 2021 года уведомить Ассоциацию Саморегулируемую организацию «Байкальское общество архитекторов и инженеров» о фактическом совокупном размере обязательств по таким договорам (предоставить Отчет), форму Отчета (электронный файл) прикрепить к Предписанию.

СЛУШАЛИ: Златопольскую Елену Альбертовну о результатах плановой документарной проверки 10-ти проектных организаций Забайкальского края в марте 2021 года Членов Ассоциации Саморегулируемой организации «Байкальское общество архитекторов и инженеров».

1) Индивидуальный предприниматель Алтобасов Михаил Семёнович – замечаний нет.

Голосовали открытым голосованием.

«За» – 3; «Против» – 0; «Воздержались» – 0.

Постановили:

Индивидуальный предприниматель Алтобасов Михаил Семёнович, проверку прошел.

2) Компания ООО Проектно-строительная фирма «АРДИС» – имеются замечания.

Голосовали открытым голосованием.

«За» – 3; «Против» – 0; «Воздержались» – 0.

Постановили:

Передать результаты плановой документарной проверки ООО «Проектно-строительная фирма «АРДИС», на рассмотрение в Дисциплинарный комитет с рекомендацией вынести *предписание* о необходимости погасить имеющуюся задолженность по оплате членских взносов за II, III, IV кварталы 2020 года в размере 35 000 (Тридцать пять тысяч) рублей, за I квартал 2021 года в

размере 15 000 (Пятнадцать тысяч рублей), страхованию гражданской ответственности за 2021 год в размере 6000 (Шесть тысяч) рублей.

На дату проведения проверки, общая сумма задолженности, перед Ассоциацией СРО «Байкальское общество архитекторов и инженеров» составляет 56 000 (Пятьдесят шесть тысяч) рублей.

3) Компания ООО «ЖелДорЦентр» – имеются замечания.

Голосовали открытым голосованием.

«За» – 3; «Против» – 0; «Воздержались» – 0.

Постановили:

Передать результаты плановой документарной проверки ООО «ЖелДорЦентр», на рассмотрение в Дисциплинарный комитет с рекомендацией вынести *предписание* о необходимости предоставить пакет документов о втором сотруднике, сведения о котором должны быть внесены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, что является нарушением приказа №688/пр от 6 апреля 2017 года «О порядке ведения национального реестра специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, национального реестра специалистов в области строительства, включения в такие реестры сведений о физических лицах и исключения таких сведений, внесения изменений о физических лицах, включенные в такие реестры, а также о перечне направлений подготовки специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистов по организации строительства». Имеется задолженность по оплате счета страхования гражданской ответственности в размере 6 000 (Шесть тысяч) рублей.

На дату проведения проверки, общая сумма задолженности, перед Ассоциацией СРО «Байкальское общество архитекторов и инженеров» составляет 6 000 (Шесть тысяч) рублей.

4) Компания «Новые энергетические технологии» – замечаний нет.

Голосовали открытым голосованием.

«За» – 3; «Против» – 0; «Воздержались» – 0.

Постановили:

«Компания «Новые энергетические технологии», проверку прошла.

5) Индивидуальный предприниматель Очиров М.Г. – имеются замечания.

Голосовали открытым голосованием.

«За» – 3; «Против» – 0; «Воздержались» – 0.

Постановили:

Передать результаты плановой документарной проверки Индивидуального предпринимателя Очирова М.Г., на рассмотрение в Дисциплинарный комитет с рекомендацией вынести *предписание* о необходимости погасить имеющуюся задолженность по оплате членских взносов за I квартал 2021 года в размере 15 000 (Пятнадцать тысяч рублей), страхованию гражданской ответственности за 2021 год в размере 6000 (Шесть тысяч) рублей.

На дату проведения проверки, общая сумма задолженности, перед Ассоциацией СРО «Байкальское общество архитекторов и инженеров» составляет 21 000 (Двадцать одна тысяча) рублей.

6) Компания ООО «Строительно-информационная компания «Рикс» – замечаний нет.

Голосовали открытым голосованием.

«За» – 3; «Против» – 0; «Воздержались» – 0.

Постановили:

Компания «Строительно-информационная компания «Рикс», проверку прошла.

7) Компания ООО «Сигма+» – имеются замечания.

Голосовали открытым голосованием.

«За» – 3; «Против» – 0; «Воздержались» – 0.

Постановили:

Передать результаты плановой документарной проверки ООО «Сигма+», на рассмотрение в Дисциплинарный комитет с рекомендацией вынести *предписание* о необходимости предоставить информацию о втором сотруднике, сведения о котором должны быть внесены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, что является нарушением приказа №688/пр от 6 апреля 2017 года «О порядке ведения национального реестра специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, национального реестра специалистов в области строительства, включения в такие реестры сведений о физических лицах и исключения таких сведений, внесения изменений о физических лицах, включенные в такие реестры, а также о перечне направлений подготовки специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистов по организации строительства».

8) Компания ООО Творческие архитектурно-проектные мастерские «Читаархпроект» – замечаний нет.

Голосовали открытым голосованием.

«За» – 3; «Против» – 0; «Воздержались» – 0.

Постановили:

Компания Общество с ограниченной ответственностью ООО Творческие архитектурно-проектные мастерские «Читаархпроект», проверку прошла.

9) Компания ООО «Читагорпроект» – замечаний нет.

Голосовали открытым голосованием.

«За» – 3; «Против» – 0; «Воздержались» – 0.

Постановили:

Компания Общество с ограниченной ответственностью «Читагорпроект», проверку прошла.

10) Компания ООО «Энергопроект» – замечаний нет.

Голосовали открытым голосованием.


«За» – 3; «Против» – 0; «Воздержались» – 0.

Постановили:

Компания Общество с ограниченной ответственностью «Энергопроект», проверку прошла.

Подписи:

Председатель



И.В. Козак

Секретарь



Е.А. Златопольская