VII БАЙКАЛЬСКИЙ САММИТ

II БАЙКАЛЬСКИЙ ОНЛАЙН-САММИТ

# ДЕВЕЛОПМЕНТ НОВОЙ РЕАЛЬНОСТИ

# часть II

***21 июля***

**09.00 – 14.00**

**время московское**

08.45-09.00 Вход гостей саммита на каналы трансляции zoom, youtube

09.00-09.10 Приветственное слово организаторов

9.10-10.40

Пленарная сессия. **Потенциал развития городских территорий**

*Российские города остро нуждаются в редевелопменте территорий, качественной регенерации городских пространств, перезагрузке подходов в управлении городами, создании современных объектов инженерной, транспортной инфраструктуры. Курс на масштабные городские преобразования заявлен на самом высоком государственном уровне, сформулированы масштабные меры федеральной поддержки, запущены новые механизмы развития территорий. Вопросы сессии: Что является драйвером городских изменений? Какие возможности есть для бизнеса в реализации государственных задач развития территорий?*

*Модератор:* **Антон Финогенов,** заместитель генерального директора Фонда ДОМ.РФ

**Спикеры**:

* **Юлия Талалайкина**, департамент стратегических проектов Минстроя России [www.minstroyrf.gov.ru](http://www.minstroyrf.gov.ru)
* **Алексей Чичканов**, вице-президент РГУД, первый вице-президент Газпромбанка [www.gazprombank.ru](http://www.gazprombank.ru)
* **Теймур Магомедов**, директор по развитию Центра развития Байкальского региона (БАЙКАЛ.ЦЕНТР, https://baikal.center/)
* представитель Агентства стратегических инициатив
* представитель Агентства развития Новосибирской области
* Министерство строительства Иркутской области
* Представитель английского архитектурного общества

10.40-10.50 Перерыв

10.50-12.20

**Применение инструментов ГЧП и МЧП для комплексного развития территорий**

*Привлечение частного сектора для более эффективного и качественного выполнения задач, относящихся к публичному сектору, на условиях компенсации затрат, разделения рисков, обязательств, компетенций. Чтобы разобраться, как именно ГЧП инструментарий помогает в реализации намеченных частным инвестором целей на обсуждение вынесены следующие вопросы:*

*– Возможности и особенности применения ГЧП инструментария для строительных компаний, как самостоятельного участника, партнера.*

*– Этапы структурирования ГЧП сделок.*

*– Практические примеры переформатирования и структурирования девелоперских проектов от государственного заказа к ГЧП, возможные риски и преимущества.*

*– Создание комфортной городской среды и объектов благоустройства через инструменты ГЧП.*

*– Развитие туристического бизнеса на основе ГЧП: культурно-досуговые объекты, гостиничные комплексы, причальная инфраструктура, аквапарки.*

*Модератор*: **Елена Бодрова**, исполнительный директор НП РГУД

**Спикеры**:

* + - **Алексей Чичканов**, вице-президент НП РГУД, первый вице-президент Газпромбанка [www.gazprombank.ru](http://www.gazprombank.ru)
    - **Мария Смирнова**, руководитель комитета по земельным ресурсам РГУД, директор по развитию компании «Недвижимость. Консалтинг. Стратегии» [www.nks.group.ru](http://www.nks.group.ru)

**Инвесторы и ГЧП: зачем идти в проект?**

* + - **Дарья Годунова**, управляющий партнер «Пионеры ГЧП» [www.ppp-pioneers.ru](http://www.ppp-pioneers.ru)

**ГЧП инструментарий: новые возможности, варианты применения и последующего дохода на практике.**

* + - **Анна Багинская**, управляющий директор, руководитель центра ГЧП Сбербанка

**Решение инфраструктурных проблем субъектов через применение механизмов ГЧП**

* + - **Алексей Ефанов,** директор направления «Инжиниринг» компании SRG <https://www.srgroup.ru/> (Москва)

**Пути технической оптимизации проектов ГЧП на стадии реализации.**

* + - представитель Правительства Иркутской области
    - представитель Администрации г. Иркутска

12.20-12.30 Перерыв

12.30-14.00

**Инструменты и технологии в помощь девелоперу**

*С изменением требований и предпочтений потребителей недвижимости меняются технологии, материалы, способы предоставления и изучения информации. Своими know-how с нами поделятся:*

***Модератор***: **Михаил Хорьков,** руководитель Комитета по аналитике РГУД, руководитель аналитического отдела Уральской палаты недвижимости (Екатеринбург)

**Спикеры**:

* **Роман Храмов**, исполнительный директор ООО «Новые горизонты Б» (Москва)

**Актуальные тренды в формировании рекреационных пространств в современном девелопменте.**

* **Олег Береснев**, заместитель руководителя ООО «ТехноКад» (Москва)

**Как электронные сервисы помогают застройщикам и банкам и делают бизнес эффективнее. О регистрации прав и не только.**

* **Сергей Соколов,** руководитель Центра страхования имущественных рисков СПАО «Ингосстрах» (Москва)

**Как цифровые технологии меняют консервативный рынок корпоративного страхования**

* **Сергей Пигалев,** руководитель цифровой платформы имущественных торгов V-Лот (проект Группы ВТБ) (Москва)

**Рынок имущественных торгов. Беспроигрышные инвестиции**

* **Сергей Должников**, председатель экспертного совета по BIM РГУД, генеральный директор EXINCO (Москва)

**Обзор цифровых решений для девелопмента - польза, эффективность, востребованность**

* **Виктор Козин,** вице-президент Becar Asset Management (Санкт-Петербург)

**Цифровой порядок. IT-решения для управления объектами.**

* **Мария Козлова,** менеджер по работе с клиентами, Яндекс.Бизнес (Красноярск)

**Тренды, аналитика и решения Яндекса для индустрии недвижимости.**

14.00 Завершение 1-го дня Саммита. Анонс программы 2-го дня.

***22 июля***

**09.00 – 14.00**

**время московское**

08.45-09.00 Вход гостей саммита на каналы трансляции zoom, youtube

09.00-10.20

**Новые форматы недвижимости. Сегодня и завтра.**

*Новые форматы – какие потребности они должны удовлетворять? Многоэтажная городская и малоэтажная загородная недвижимость – новые подходы и достойный комфорт. Апартаменты, коворкинги, креативные кластеры, общественные пространства в ТЦ. Есть ли место для нетиповых решений в девелоперских проектах? Какие условия требуются для того, чтоб новые форматы «выстрелили».*

***Модератор*: Андрей Бриль**, вице-президент РГУД

**Спикеры:**

* **Степан Кухарский,** архитектор, партнер SA lab [www.salab.org/rus](http://www.salab.org/rus) (Санкт-Петербург)

**Создание гибких пространств и адаптивной архитектуры с помощью тонкостенных минимальных поверхностей из алюминия.**

* **Алексей Караваев**, директор мебельного центра «Гулливер», полномочный представитель НП «РГУД» в Екатеринбурге и Свердловской области (Екатеринбург)

**Формирование креативных кластеров путем ревитализации заброшенных зданий и промышленных объектов**

* **Кристина Яковенко**, коммерческий директор компании «Хрустальный Девелопмент» [www.hrustalni.com](http://www.hrustalni.com) (Иркутск)

**Инновационные решения в сфере загородной недвижимости на примере микрорайона Хрустальный парк**

* **Гайк Папоян**, руководитель офисного комитета РГУД(Санкт-Петербург)

**Классификация как триггер развития офисного рынка: трансформация из тыквы в карету.**

* **Иван Починщиков**, со-председатель офисного комитета РГУД, генеральный директор «IPG.Estate» [www.ipg-estate.ru](http://www.ipg-estate.ru) (офисный рынок + коворкинги) (Санкт-Петербург)

**Сегмент гибких офисных пространств: предпосылки и перспективы развития в России.**

* **Сергей Юлаков** [www.sok.works](http://www.sok.works)(Москва)

**Смарт-офисы «SOK»** (офисные пространства, коворкинг, конференц-залы)**.**

* **Валентин Корытный**, основатель и директор Агентства недвижимости «Дан-Инвест», консалтинговой компании «Дан-Ритейл» и компании «Дан-Девелопмент», полномочный представитель НП «РГУД» в Челябинске и Челябинской области (Челябинск)

**Современные требования покупателей к городской недвижимости регионов Южного Урала**

10.20-10:30 Перерыв

10.30-11.50

**Развитие сферы гостеприимства: тренды, стратегии и формы**

*Близость к Байкалу определяет потенциал развития сферы туризма и гостеприимства в Байкальском регионе. Интерес к нашему региону растет с каждым годом, увеличивая количество российских и зарубежных туристов. Что нужно сделать, чтобы индустрия развивалась активно, с учетом региональных особенностей и бережного отношения к экологии.*

***Модератор****:* **Константин Сторожев**,председатель экспертного совета Гильдии по апарт-отелям и сервисным апартаментам, генеральный директор «Вало Сервис»

**Спикеры**:

* **Елена Лысенкова**, заместитель главы Ростуризма, <https://tourism.gov.ru/> (Москва)

**Лучшие практики туристической отрасли. Господдержка и программы применительно к Иркутской области**

* **Алексей Волков,** Президент Общенационального Союза Индустрии Гостеприимства (Москва)

**Инвестиции в гостеприимство: реалии и перспективы**

* **Екатерина Сливина**, руководитель Агентства по туризму Иркутской области, <https://open.irkobl.ru/> (Иркутск)

**Тренды развития туризма в Иркутской области: Байкал и не только**

* **Наталья Волощенко**, директор управления продаж корпоративным клиентам Байкальского банка Сбербанка (Иркутск)

**Комплексный подход к развитию туристических кластеров на примере Иркутской области и республики Бурятия**

* **Вадим Каретников**, операционный директор ООО «Гранд Байкал», член правления Ассоциации Гостиничной Индустрии «ПЯТЬ ЗВЁЗД» (Иркутск)

**Современное состояние гостиничной индустрии Иркутской области и тенденции ее развития.**

* **Константин Сторожев**, председатель экспертного совета Гильдии по апарт-отелям и сервисным апартаментам, генеральный директор «Вало Сервис» [www.valoservice.ru](http://www.valoservice.ru) (Санкт-Петербург)

**Развитие комбо-формата как новый тренд в индустрии гостеприимства**

11.50-12.00 Перерыв

12.00-14.00

**Тренды мировой архитектуры на Байкале. Роуд-шоу девелоперских проектов в г. Иркутске**

*Последние годы основное внимание уделяется новым технологиям, долговечным архитектурным элементам и сознательному потреблению. Архитектура становится своеобразным отражением социальных тенденций. Что важнее технологичность или эстетика или экологичность? Как совместить эти тенденции для развития новых проектов? Что нужно сделать, чтоб города перестали быть «бетонными джунглями» и обрели собственное лицо.*

***Модератор:* Сергей Маяренков**, директор АНО «Иркутские кварталы»

**Спикеры:**

* **Кристос Пассас, исполнительный директор бюро «Zaha Hadid Architects»,** [www.zaha-hadid.com](http://www.zaha-hadid.com) (Лондон)

**Роуд-шоу проектов:**

* **Сергей Маяренков**, директор АНО «Иркутские кварталы», [www.irkkvartal.ru](http://www.irkkvartal.ru) (Иркутск)
* **Евгения Пуляевская**, директор ООО “Прибайкалье”. Девелоперские проекты группы компаний “En+ (Иркутск).

**Девелоперские проекты группы компаний «En+»**

* **Байкал.Центр** (Иркутск) **Мастер-план г. Байкальска**

14.00 Завершение Саммита.

**ВХОД СВОБОДНЫЙ**

**ФОРМА РЕГИСТРАЦИИ:**

**https://clck.ru/VeHgu**

**Контактная информация:**

Татьяна Галущенко ,заместитель руководителя

Байкальского представительства НП «РГУД»,

моб. +7 914 878 5079

[irkutsk@rgud.ru](mailto:irkutsk@rgud.ru)

Исполнительная дирекция РГУД

Наталия Черейская, Директор по развитию, тел.: +7 812 334 65 95

[razvitie@rgud.ru](mailto:razvitie@rgud.ru)

[**www.summit.rgud.ru**](http://www.summit.rgud.ru/)

[www.rgud.ru](http://www.rgud.ru/)